

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Dipl. Ing. Batthyány Benedek a Magyar Ingatlantulajdonosok Szövetsége (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 57 B., nyilvántartási száma: 18-02-0200275) elnöke

2024. november 06. napján 8:00 óra

időpontra közgyűlést hívok össze.

Közgyűlés helye:

Magyar Tudományos Akadémia, Széchenyi tér 9, 1051 Budapest

Napirendi pontok:

1. Elnöki köszöntő beszéd Batthyány Benedikt
2. Beszámoló az Egyesület 2024 bevételéről és kiadásáról Jeszenszky Miklós
3. Tagdíj (Határozat 2024.05.14)
4. Vezetők (elnök, alelnökök) és tisztségviselők (választmány tagjai) újraválasztása
5. Egyéb

Bármely tag és/vagy az egyesület szervei jogosult a közgyűlési meghívó kézbesítésétől számított 8 napon belül az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását - a kiegészítés indokolásával - kérni az egyesület elnökétől. A napirend kiegészítésének tárgyában az Elnök dönt. Ha a napirend kiegészítése iránti kérelemről az Elnök nem dönt, vagy azt elutasítja, a Közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában.

EINLADUNG ZUR GENERALVERSAMMLUNG

durch **Dipl.Ing. Benedek Batthyány** Präsident des **Verbands Ungarischer Immobilieneigentümer** (Sitz: 1143 Budapest, Stefánia út 57 B.; Registernummer: 18-02-0200275)

am 06. November 2024 um 8:00 Uhr.

Ort der Generalversammlung:

Magyar Tudományos Akadémia, Széchenyi tér 9, 1051 Budapest

Tagesordnungspunkte:

1. Begrüßungsrede des Vorstandes Benedikt Batthyány
2. Bericht über die Einnahmen und Ausgaben 2024 Miklós Jeszenszky
3. Mitgliedsbeitrag (Beschluß 14.05.2024)
4. Neubestellung der führenden Personen (Präsident, Vizepräsident) und Amtsträger (Mitglieder des Vorstandes)
5. Sonstiges

Jedes Mitglied und/oder die Organe des Vereins sind berechtigt einen Antrag auf die Besprechung des von ihnen bestimmten Tagesordnungspunkts – nebst Begründung der Ergänzung – innerhalb von 8 Tagen nach der Zustellung der Einladung zur Generalversammlung an den Präsidenten des Vereins zu stellen. In Bezug auf die Ergänzung der Tagesordnung entscheidet der Präsident. Entscheidet der Präsident über den Antrag auf die Ergänzung der Tagesordnung nicht, oder falls er diesen zurückweist, entscheidet die Generalversammlung über die Ergänzung der Tagesordnung gesondert vor der Beschlussfassung über die Annahme der

A közgyűlésen a tagokat erre meghatalmazott személy is képviselheti. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha a rendes tagok több, mint fele jelen van.

Az Alapszabály V.2. 2.3. pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:76. § (3) bekezdése értelmében amennyiben a közgyűlés nem határozatképes, úgy megismételt közgyűlést kell az eredeti meghívóval azonos napirendi pontokkal tartani. A megismételt közgyűlés és a határozatképtelennek minősült közgyűlés időpontja között legalább 3 és legfeljebb 15 napnak kell eltelnie. A megismételt közgyűlés az eredeti meghívóban közölt napirendi pontok körében a jelenlévők számára tekintet nélkül határozatképes.

A fentiek alapján a megismételt közgyűlés időpontja:

2024. november 06.napján 08:30 óra

A megismételt közgyűlés Helye:
Magyar Tudományos Akadémia, Széchenyi tér 9, 1051 Budapest

Tagesordnung.

Mitglieder können sich in der Generalversammlung auch durch Bevollmächtigte vertreten lassen. Die Vollmacht muss in eine öffentliche Urkunde oder in eine Privaturkunde mit voller Beweiskraft abgefasst werden.

Die Generalversammlung ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte der regulären Mitglieder anwesend sind.

Nach Punkt V.2 2.3 der Satzung und § 3:76 (3) des Gesetzes Nr. V aus dem Jahre 2013 (nachfolgend: BGB), wenn die Generalversammlung nicht beschlussfähig ist, ist eine wiederholte Generalversammlung mit gleicher Tagesordnung abzuhalten. Es müssen mindestens 3 und höchstens 15 Tage zwischen dem Zeitpunkt der wiederholten und der beschlussunfähig gewordenen Generalversammlung vergehen. Die wiederholte Generalversammlung ist im Bereich der in der ursprünglichen Einladung mitgeteilten Tagesordnungspunkte ungeachtet der Anzahl der Anwesenden beschlussfähig.

Zeitpunkt der wiederholten Generalversammlung – aufgrund den Obigen -:

06. November 2024 um 08:30 Uhr

Ort der wiederholten Gesellschafterversammlung:
Magyar Tudományos Akadémia, Széchenyi tér 9, 1051 Budapest

.....
Magyar Ingatlantulajdonosok Szövetsége / Verband Ungarischer Immobilieneigentümer
Képviseli / Vertreten durch
Dipl. Ing. Batthyány Benedek
Elnök / Präsident

Budapest, 2024. Október 12. / Budapest, den 12. Oktober 2024